

# I'm home

communication



soukensya  
TEL : 0246-68-6111 FAX : 0246-80-2103  
http://www.soukensya.co.jp  
E-mail:info@soukensya.co.jp

## I'm Home

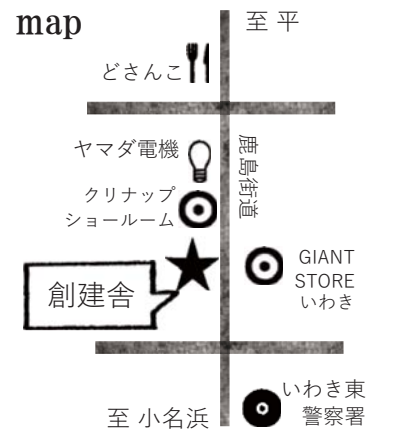
I'm Homeは創建舎が編集発行するフリーペーパーです。私たち創建舎は家づくりを通して、日々の暮らしが豊かで笑顔の多い生活であることを願います。そして、環境に優しい家づくりをこれからも目指します。



早いもので、2021年になり1ヶ月が過ぎました。毎年同じ事を思いながら日々を過ごし、あっという間に季節が変わってしまう気がします。2月になると、節分・バレンタインデーと本来なら楽しいイベントが続きますが、昨年に引き続き、コロナの影響を考えると大々的にイベントを楽しむ事は難しいかもしれませんが、やっぱり少しは楽しみたい！と。そこで、日々なにかと我慢している自分へのご褒美に、少し豪華なプレゼントをあげてみては？あれこれ考えたり、選んだり…と、その過程も楽しんで、“自分の機嫌は、自分で取る！”を実践しましょう～(w) さて、私は私に何を贈ろうかしら？ 上野

### 編集後記

やっぱり美味しいものって癒されますよね。今回ご紹介した「たちばな」さんの編集しながら食欲が…。ケーキもおいしい、和菓子も好き～って思いながらお仕事してました。いわきで作ったレモンを使ったお菓子、是非食べて欲しいです！「たちばな」さん取材のご協力ありがとうございました！そして、日々身近になって来たコロナ。もう怖いよ～。きちんと手洗いしない息子にめっちゃキレ気味に怒ってしまうことも。お出かけ出来ないストレスは大人も子供も同じなのにお母ちゃん大人気ない。すまん。お詫びに（ただ単に私が好きなだけなのですが）お餅でおかきを作りました！まだ作り方を確立できていないので、いつも手探り状態なのですが、まあまあ上手く出来たかな～。手作りは味付けもシンプルで余計なものが入っていない美味しさが魅力。ん!?相変わらず食べ物のお話ばかりだね。で、もうひとつ。行くと夢中でさがしていたサイゼリヤのまちがいさがしの本を購入。難しくお会計の時に店員さんに答え聞いてたっけ。早く気軽に行けますように！ K



〒971-8146  
いわき市鹿島町御代字九反田51-1  
**株式会社創建舎**  
TEL 0246-68-6111  
FAX 0246-80-2103  
HP <http://www.soukensya.co.jp>  
E-mail: info@soukensya.co.jp  
Facebook ID: iwaki.soukensya  
Instagram : soukensya  
建設業/福島県知事(般-1)第31516号  
宅地建物取引業・福島県知事(5)第2277号  
一般建築士事務所/福島県知事18(705)0372号



Tachibana  
たちばな

**たちばな**  
いわき市好間町上好間字山下45  
0246-36-3564  
営業時間  
8:00~19:00  
夏季・冬季、場合により  
営業時間の変更あります  
定休日：不定休

今回は、好間町の「たちばな」さんをご紹介します。和菓子老舗の「たちばなや」さんの店舗内に【洋菓子店・たちばな】が昨年の10月に新設オープン。オーナーの葛西様はたちばなやさんの娘さんご夫妻。神奈川県で洋菓子店を営んでいた葛西さんご夫妻が、奥様のご実家で一緒にお店をしています。

生菓子・焼き菓子はもちろん、デコレーションケーキのご予約もしております。デコレーションケーキの種類も沢山あるので、お祝いのイベント事のたびに頼んでみたいな～と。ショーケースに並んだケーキはキラキラしていて目移りしてしまいそう。焼き菓子の種類も豊富で、バラ売りからギフトセットまで対応可能なので、お土産やプレゼントにお勧めです。朝6時過ぎから開店の準備を始め、8時にはきれいに店頭並びます。

オーナーのイチオシは「いわきレモン」。お店のある同じ好間地区で作られているレモンを使った甘さ控え目のレモンケーキは食べ応えもあり、オススメのお菓子です。いわき産の食材を使った“新しいいわきのお菓子”として注目です！！

和菓子たちばなやさんも変わらずの人気で、昔からのお客様や常連さんなどが和菓子・洋菓子どちらも買い求めになる場合も多く、どちらも好きな方にとっては嬉しいお店です。



A:どれにしよう。ショーケースの中には美味しそうなケーキがたくさんで迷っちゃう！B:オススメの「いわきレモン」個包装なのでお土産にもぴったり。いわきのレモンの風味を味わってみて。C:お店は旧国道49号線沿いにあるので分かりやすく、壁面の塗装をしたので新しい外観となっています。

## 花粉症？ 風邪？ インフルエンザ？ それとも…、コロナ!?

2月と言えば花粉シーズン。昨年はクルーズ船プリンセスダイヤモンド号のコロナ感染者数やマスク争奪戦に気を取られて、花粉の飛散が奇跡的に少なかったことに気づいていない方も多いのでは？

風邪と花粉症の区別がつかず、風邪薬を飲み続けたという話はよく聞きますが、さらにインフルエンザとコロナが加わり、無症状や併発が加わり本当にややこしい！下の表はハーバード大学が昨年作成した症状の特徴早見表に和訳を付けたものです。木になる症状がある方は参考にしてもらえればと思います。

さて今年は例年より花粉飛散量はやや少ないものの、昨年の倍以上は飛散するという予報。「はくしょん」「ずずつ」と鼻をかむ音、ティッシュの山は周囲に緊張感が漂ってしまうかも…まずは、職場や仲間には花粉症であることはアピールしておいた方が良いでしょう。

公共の場では自粛警察にからまれては面倒ですから、「花粉症です」ステッカーなるものをマスクなどにはっておくのも良いかもしれません。こんなことを考えないといけないことが残念です。

	セキ	熱	痛み	寒気	疲労	頭痛	下痢	喉痛	息切	味匂	胸痛	鼻水	かみ	涙目
コロナ	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○
インフル	●	●	●	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	○
風邪	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
花粉症	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

● ほぼ全員 ● 時々 ● 少々 ● 稀に ○ 無い

Source: WHO, CDC  
Revised 5/1/20

[www.co.carver.mn.us/covid-19](http://www.co.carver.mn.us/covid-19)



## モデルハウス オーナー募集

- 土地面積/187.91㎡ (56.85坪)
- 延床面積/115.30㎡ (34.88坪)



### 満足が詰まった家

- ・全館冷暖房付き住宅
- ・玄関先に宅配BOX
- ・スキップフロア
- ・2階リビング
- ・セカンドリビングを書斎に
- ・防災住宅  
災害時の電気や水の心配要らず

いつでも見学可能です。お気軽に電話・メール・SNS等でご連絡いただければすぐにご対応させていただきます。(曜日なども関係なくご案内できます)

詳しくは  
**0120-824-333**  
株式会社創建舎 まで。

## 売り地情報

### いわき市錦町下り立 (ひまわり信用金庫 錦支店様隣)

#### 建築条件付

- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 地目 / 宅地 ●引渡 / 即
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 区画整理地内 (仮換地指定済)

残り  
1区画!  
お早めに~

オーナー  
募集!



\*写真はモデルハウスの外観です



## おうち時間を快適に過ごせるアイデア!

コロナ渦で、おうちで過ごす時間が増えていくと考えられている今日この頃。快適に過ごせて、かつ感染症対策もばっちりできるおうちが作れたら安心して過ごせますよね!そこで今回は、今まで以上に快適に過ごせるおうちを作るために役立つアイデアをご紹介します!

### 玄関ホール⇒洗面室

靴を脱いだら  
まっすぐ洗面室へGO!!



帰宅後すぐに手洗い・うがいができるように、洗面室を玄関ホールのすぐ近くに配置する間取りがおすすめ。部活や外遊びで汚れて帰ってきても、リビングを経由しない間取りなら、部屋の中に汚れを持ち込む心配がないので安心です。子供の手洗い・うがいの習慣付けにもなりますよ。

### 広めのキッチン



おうち時間が長くなることで、家族みんなで料理をする機会も増えたのではないのでしょうか?キッチンの作業場を広めることで快適に使うことができますよ。II型のキッチンなら1人がシンクで洗いをしているとき、同時にもう1人はコンロを使えるので、お互いの作業を邪魔しません。

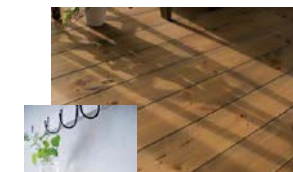
### ピンナップできる壁

コルクボード 黒板



今では必須のワークスペース。その周辺に仕事のメモなどを貼れるコルクボードや黒板などがあると効率アップ!リビングに面する場所にワークスペースがある場合、子供やママも共有で使えるので、学校のプリントや料理のメモを貼るのにも便利!リビングから見えない角度に設置すれば生活感が出ません。

### 無垢の床材・塗り壁



【無垢の床材】  
【塗り壁】

無垢の床材は、素足で歩いた時の肌触りが心地よく、生活に安らぎを与えてくれます。足が疲れにくいのも無垢材の特徴で、長時間家で過ごすのにもピッタリ!塗り壁は調湿効果があるので、常に家の中を快適な温度に保ってくれます。さらに消臭効果もあるので、ペットを飼っているご家庭にもおすすめです。

Skogのいえ 情報通信 結~ゆい~43号より

## 錦町下り立モデルハウス



錦町にあるモデルハウス兼建売住宅を紹介します。気にはなるけど、実際連絡をして行くのはちょっと...と思ってる方に、写真以外でお伝え出来る情報を。

一戸建てを建築する際、1階にリビングダイニング、2階には寝室や子供部屋などの個室を配置するのが一般的に多い間取りだと思います。しかし最近では、集合住宅や土地の大きさによっては【2階リビング】を採用するご家庭も増えてきています。小さいお子様のいるご家庭・子育て中のご家庭にとっては嬉しいメリットをご紹介します。また、ちょっと言いづらいですが、デメリットも隠さずに...

**メリット 1** 日当りは良好!隣接したお家があっても2階リビング=家族が集まる場所が明るく良好な環境になります!モデルハウスはバルコニー付きなので空間も広く見え、隣を気にせず窓を開けて換気もできる。

**メリット 3** プライバシーの確保。主な生活のスペースを2階をにすれば、外からの視線も気にせず、自由な空間に。モデルハウスはバルコニー側の住宅が平屋の為、さらに視線を気にせず過ごすことが出来ます。

**デメリット 1** 2階リビング=階段の上り下りが生じます。買い物をした時など、重い荷物を持ち運ぶのが大変という面も。宅配BOX付ではありますが、在宅中の場合には1階の玄関まで受け取りに行かなければならず、生活のスタイルによっては大変になる場合も...

**メリット 2** お子さんとの自然なコミュニケーションができます。2階にリビング+セカンドリビングがあるので、自然と勉強が出来る環境に。リビングにいる時間が増えればお互いに行動が見えて親と子の安心にもつながります。まだ小さなお子さんいる場合も、家事をしながら目が届くというのも長所となります。

**メリット 2** スキップフロアを利用したセカンドリビング。子供の遊びスペース・勉強スペース・書斎スペースなど使い方はいろいろ。アイアンの仕切りだけなので、窮屈感を感じることなく過ごせますが、カーテンなどで仕切れば個室のような空間にも。

**デメリット 2** 2階にリビングダイニングがあるという事は、夫婦の寝室・子供部屋(モデルは1室分)は1階になります。そのため、2階の物音が就寝時に気になる場合も。

見学をご希望の方、お電話いただければスタッフが対応させていただきます。創建舎 TEL 0246-68-6111 まで。

## 土佐和紙 壁紙

### 原料



#### 楮 (コウソ)

主な産地は、高知県・茨城県。クワ科の植物で繊維が長く太いので、たいへん丈夫な紙ができます。土佐和紙で最も有名な「土佐典具紙」は楮で作られています。



#### 雁皮 (ガンビ)

栽培は難しく山野で自生しているものをつかいます。ジンチョウゲ科の植物で繊維が最も細かく粘りがあります。謄写版原紙などが作られます。



#### 三桠 (ミツマタ)

主な産地は、四国中国地方。ジンチョウゲ科の植物で楮に比べ繊維は短く強さもやや劣りますが滑らかで光沢のある紙ができます。西陣の金糸、銀糸は三桠から作られており、1万円札も土佐和紙三桠なのです。



#### ケナフ

アオイ科の植物で成長が早く二酸化炭素を大量に吸収し、環境改善作物として注目されています。土佐和紙の産地、土佐市高岡町や伊野町では小中学校も含めて多く栽培されています。

### 和紙壁紙の特性

#### 調湿効果

紙は木材同様に呼吸をしています。高温の時は、湿度を吸収し低温の時は湿度を放出しますので、夏は涼しく・冬暖かく過ごすことが出来ます。

#### 保温効果

本来紙が持つ性質として保温効果があります。しかも、和紙は洋紙より繊維間の隙間が大きいので保温効果も抜群となっています。冬は暖かく過ごせます。

#### 調光効果

無作為に並んだ繊維が光を乱反射させるので照明や日射の光もとても柔らかく感じます。この効果が注目されたランブシェードも好評。

#### 吸音効果

光と同様に音も分散・乱反射しますので耳触りが柔らかくなるだけでなく、部屋から洩れる音も軽減は出来ます。

### ※室内環境汚染がない。有害物質0ゼロ

和紙は、自然の植物を原料としているため身体に害はありません。腐れば肥料となり燃やしても有害物質が出ない為、現代に求められている最高の建材となっております。